

- בלמ"ס -

מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת הרכישות והמכירות
 26 יוני, 2024

עדכון מס' 3

מכרז 5/2024 לייצור, אספקה והצבה של מבנים טרומיים מבטון

הנדון:

1. לאור שאלות רבות בנושא אנו מעדכנים את מסמך ב'1 למכרז – מצ"ב המסמך המתוקן – יש להתייחס לנספח ב'1 המעודכן בדגש לשינויים שנעשו וכמו כן לנספח 6 למסמך זה.
2. לאור עיכוב במענה לשאלות הבהרה להלן עדכון בלוחות הזמנים למכרז

עוד השעה	תאריך	נושא
15:00	4/7/2024	המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה והערות
15:00	28/7/2024	המועד האחרון להגשת הצעות

3. להלן מענה לשאלות ספקים שהתקבלו:

תשובה	שאלה	מס' סעיף	העמוד במכרז	מספר מסמך	מס' שאלה
הכול בהתאם לחוק. ככלל, לכל מבנה נדרש גלאי עשן גם אם הוא עצמאי. בקבוצה של מבנים תותקן מערכת עם רכות.	האם נדרש לכל מבנה בודד מערכת גילוי אש הכוללת רכות, גלאים, חייגן וכו'?	1.4.23	30	מפרט ג' 1	1
כי אין מודול כזה במכרז.	מדוע אין מחיר למבנה מודול 10.6/4.4 מ'?	100-23--A 01	0	מסמך ד' תוכניות	2
כולל כל מה שמסומן בתכנית. כלומר כולל מסנן.	האם מרחב מוגן מוסדי כולל מסנן אויר?	100-19--A 01	0	מסמך ד' תוכניות	3
הצבת תהיה רק על הקרקע, לא יהיה מבנה מעל קומה אחת.	לא מוגדר כמה קומות מתוכננות להצבת המבנים	-	-	-	4
זה לא ידוע. בוודאי לא לכל. ההתייחסות היא לאחריות הקבלן לתכנון היסודות להצבת יביל אחד או יותר כולל מה שנדרש בתחום הקרקע. הרעיון הוא שהמבנה, אחד או יותר, לא ישקע לאחר מסי שנים. פרט לכך בסעיף הבא, 4.4 רשום שבמידה ויחליט המזמין להזמין תכנון ע"י הקבלן, ישולם לקבלן עבור התכנון לפי "הספר הצהוב".	ידוע לכל שקיים הבדל במחיר של הכנת דוח קרקע שיכול לנוע בין 5000 ₪ ל 80,000 שח בגלל חוסר הגדרה על פי מצבים משתנים של מבנה בודד, מבנה, מבנה דו קומתי ועוד. האם התכוונתם להכליל את המחיר הנ"ל במחיר הפאושלי של כל מבנה.	2.2	3	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	5
לא רלוונטי כי האחריות לתכנון היסודות היא של הקבלן	האם יהיה קיזוז ממחיר הפאושלי של היחידה ככל שלא יתבצע דוח קרקע או תכנון היסודות	2.2	3	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	6

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

מס' שאלה	מספר מסמך	העמוד במכרז	מס' סעיף	שאלה	תשובה
7	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	3	2.3	האם הריהוט קבוע למבנה - במות, ציוד מיזוג אויר ובטיחות הינו חלק מהמחיר הפאושלי של המבנה. האם התכונותם להכליל את המחיר הנל במחיר הפאושלי של כל מבנה	כל הריהוט שאינו קבוע או אינו מקובע למבנה אינו חלק מהמחיר. לכן, כל מה שמקובע למבנה ומופיע בתכניות ו/או במפרט יהיה חלק מהמחיר הכולל של כל יחידה. מה שלא יבוצע יקוזז מהמחיר.
8	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	3	2.3	"המתקנים יוצבו במתקני משטרת ישראל..." האם הכוונה המתקנים הוא למבנה או מבנן	"יוצבו במתקני המשטרה" כלומר יוצבו בתחנות ומיתחמי משטרת ישראל ומג"ב או מגרש חדש שקיבלנו לבניה.
9	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	13	8.9	ידוע שקצב הייצור משנה משמעותית את עלות היחידה - האם לקחת כהנחת יסוד ייצור של 300 מבנים לשנה ?	אין לקחת בחשבון התחייבות כזו או אחרת של מ"י להזמנת ייצור כמות כלשהיא. בוודאי לא 300 מבנים בשנה.
10	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	19	14.5	לפי הכתוב ייתכן שפרוייקט יקבל תקצוב חלקי וייעצר באמצע עקב אי קבלת תקציבו. כיצד יפוצה הקבלן על אובדן היעילות והתקורות. כיצד ישולמו עבודות התכנון אם לא יוזמנו האלמנטים האם כעבודות נוספות ?	כל מקרה לגופו. אם ההזמנה תהיה חלקית הקבלן יתכנן ויבצע רק את החלק של היבילים שמתאימים להזמנה בשלמותם כולל הצבתם באתר. כעקרון הקבלן יקבל הזמנה לתכנון וייצור מושלם של יבילים בפרוייקט ולא יתחיל פרויקט בהזמנה חסרה או חלקית. במקרה כזה חובתנו להעיר למנהל הפרוייקט בכתב.
11	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	23	19.1	איפה במסמכי המכרז כתוב מה סכום הערבות ביצוע כאחוז מסך ההזמנות הצפוי. מה הצפוי ? האם ערבות הביצוע הנדרשת תופחת במקרה של חוסר תקציב ? ידוע שלערבות הביצוע יש עלות שתלויה בהיקף שלה.	כפי שנרשם בסעיף 19.1 למסמך א' הערבות הביצוע תיגזר מצפי גובה ההתקשרות השנתי, ככל שיהיו שינויים בגובה היקף ההתקשרות השנתי במהלך ההתקשרות ערבות הביצוע תשונה בהתאם להיקף הכספי השנתי המעודכן
12	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	23	19.1	ערבות ביצוע - מה גובה ערבות הביצוע הנדרשת בהתאם להערכת משטרת ישראל	גובה הערבות יהיה בהתאם לאמור בסעיף 19.1 למכרז, הזוכה יקבל דרישה להעברת ערבות ביצוע בהתאם לצפי היקף ההתקשרות השנתי הצפוי
13	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	28	25.7	ידוע ששינוי במבנה טרומי טיפוסי מגדיל את עלויות הביצוע של המבנה.	קיים מנגנון קיזוז למקרה כזה.
14	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	28	25.7.1	ידוע שביצור מתועש של מבנים טרומיים קיים יתרון של ייצור סדרתי ועיל שמגולם במחיר הפאושלי. לכן האם ידוע שבמבנים טרומים הקיזוז הוא מזערי ויכול להתייחס לעלות החומרים בלבד ?	שלילי. הקיזוז לא רק לחומרים אלא בהתאם לרשום בסעיפי הקיזוז.
15	מסמך א - תנאי המכרז	28	25.7	ידוע שעלות תכנון מתקן ממבנים יבילים יכול להסתכם בעלויות	שלילי. הקבלן יגלם בהצעת המחיר את עלויות התכנון

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

מס' שאלה	מסמך מסמך	העמוד במכרז	מס' סעיף	שאלה	תשובה
	הכלליים			נוספות של 50-60 אש"ח - האם כוונתכם להוסיף את העלות הנ"ל במחיר המבנה הטרומי. האם תוכלו בהמשך לקזז את העלויות הנ"ל מהמחיר הפאושלי ככל שלא ידרשו ?	
16	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	28	25.7	ידוע שעבודה לפי המאגר המאוחד מכסה עלויות בלבד. כיצד ישולם רכיב הניהול עבור עבודות נוספות	התמורה לזוכה תהיה בהתאם לאמור בסעיף 25 במסמכי המכרז
17				נבקש לקבל מיקום בו מותקנים מבנים מטיפוסים שונים על מנת להתרשם	ניתן לראות דוגמאות במרחב חברון או בתחנת עוז בירושלים
18	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	23-24	19.10.	בנוגע לערבות בדק, במקרה של מבנה בודד האם ערך האשקוביות יקבע לפי ערך האשקובית או כולל העבודות הנוספות	הערבות תיגזר כ-2% מתוך ערך האשקוביות הכוללת עלויות נוספות
19	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	23-24	19.10.	בנוגע לערבות הבדק, האם במקרה של מבנן האם זה הערך האשקוביות או מכל הפרויקט כולל העבודות הנוספות	מגובה כלל הפרויקט לרבות עבודות נוספות
20	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	23-24	19.10.	בנוגע לערבות בדק - האם לכל פרויקט יש ערבות של 3 שנים מיום המסירה שלו, או שהפרויקט שנמסר בשנה הראשונה ייחנה מ 7 שנות בדק	ערבות הבדק תומצא בתום ההתקשרות ותחושב עפ"י ערך המבנים שטרם הסתיימה תקופת הבדק שלהם למערכות בלבד (3 שנים)
21	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	3	2.2	באם לא יידרש תכנון ביסוס ע"י הקבלן האם יהיה קיזוז ממחיר היחידה	לא.
22	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	3	2.2	במקרה של מבנן שנבנה ממבנים בודדים ישנה עלות נוספת ביחס למחיר של מבנה בודד. האם המזמין ישלם על כל העבודות הנוספות שנדרשות כדי לעבור ממבנה למבנן או שנדרש לגלם במחיר היחידה	שלילי. הקבלן ישקלל ויתמחר את כל האפשרויות במחיר המבנה הבודד.
23	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	3	2.3	האם ידוע לכם שסוג הריהוט במבנה יכול לשנות את מחיר המבנה ? מהו הריהוט הנכלל פאושליית בכל מבנה ? האם המחיר של הריהוט הנל יקוזז במידה ולא יוזמן ריהוט קבוע באותה אשקובית ?	ריהוט שאינו קבוע כמו שולחן, כסא, מחשב וכ"ו לא יתומחר במחיר המבנה הבודד. ראה שאלה מס' 7 לעיל.
24	מסמך א -	23-24	19.10.	במקרים בהם לא	מרגע קבלת אישור למסירה. ובדגש

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

מס' שאלה	מספר מסמך	העמוד במכרז	מס' סעיף	שאלה	תשובה
	תנאי המכרז הכלליים			נדרש טופס אכלוס - מתי נספרת תקופת הבדק	על רגע העברת "תיק מתקן" הכולל תעודות אחריות. ללא תיק מתקן אין מסירה. בשלב זה גם מוגש חשבון סופי.
25	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	27	25.3	תוספת לחבל אילות - האם ניתן לקבל תוספת גם עבור המנוף	הבקשה נדחית.
26	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	27	25.6	האם כוונת המכרז להוסיף את עלויות כל דרישות הסעיף כגון תכנון מלא, חישובים, אספקת כלל המערכות, ריהוט קבוע ועוד. הן במבנה בודד והן במבנן עד 3 קומות על הדרישות המצורפות למחיר היחידה הבודדת	הנושא מופרט במסמך ב'1
27	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	27	25.6	חישובים סטטיים - האם התכוונתם שבמחיר היחידה כולל חישוב סטטי של קוביה בודדת ו/או חישוב סטטי למבנה של 3 קומות ללא הגבלת שטח שיכלול גם חישוב סטטי של כל אשקובית וגם את חישוב המבנן בכללותו	הנושא מופרט במסמך ב'1
28	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	27	25.6	הצהרת מתכנן - האם התכוונתם שבמחיר היחידה של קוביה בודדת כלול ומתומחר התכנון של קוביה בודדת סטנדרטית או תכנון של מבנה של 3 קומות ללא הגבלת שטח.	הנושא מופרט במסמכים ב'1 וג'1
29	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	27	25.6.2	מה הכוונה בהספקה והתקנה של כלל המערכות - האם במחיר המבנה יש לספק מזגן (אם כן באיזה גודל)	הנושא מופרט במסמכים ב'1 וג'1
30	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	27	25.6.2	מה הכוונה בהספקה והתקנה של כלל המערכות - האם במבנה בו יש מערכות מים נדרש לספק דוד שמש ? אם כן איזה ?	הנושא מופרט במסמך ב'1
31	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	27	25.6.3	איזה ריהוט קבוע הוא חלק מתכולת המבנה ? היכן במסמכי המכרז מפורט הריהוט הקבוע כגון סגירת נישות, במות וכד' שהינם חלק ממחיר המבנה ? מה זה במות ?	ראה תשובה לשאלה מס' 7
32	מסמך א - תנאי המכרז	28	25.7.1	מנגנון תחשיב הקיזוז - קיזוזים במבנה - ידוע שייצור מבנה לא	על המציעים לשקלל זאת במסגרת הצעת המחיר ובהתאם למנגנון הקיזוזים שנרשם במכרז.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

מס' שאלה	מספר מסמך	העמוד במכרז	מס' סעיף	שאלה	תשובה
	הכלליים			סטנדרטי או בגודל לא סטנדרטי עולה לייצרן יותר כסף גם אם כולל פחות חומרים. שכן נדרש תכן נוסף, רכישת תבניות נוספות במידות שונות, הדרכה ובקרה נוספת של הפועלים בתהליך הייצור. האם יהיה פיצוי של הקבלן עקב השינויים	
33	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	28	25.7.1	מנגנון תחשיב הקיזוז - קיזוזים במבנן - כאשר מחברים מבנה למבנה - האם מקזוזים את הפאות בהן לא נדרש עבודות גמר כגון טיח, חלונות, סורגים של חלונות וכד'	כמפורט במסמך ב'1 וג'1
34	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	28	25.7.1	אם מביאים מנוף יותר קטן מ 500 טון - האם יהיה קיזוז על מחיר המנוף	מנוף עד 500 טון יהיה כלול במחיר האשקובית
35	מסמך א1	54	1	דרישות הביטוח - לצורך תמחור עלויות הביטוח מבקש לדעת מה צפי עלות העבודות בכל שנה	בשלב זה לא קיים המידע המבוקש, הזוכה יקבל עדכון בדבר היקף הכספי הצפוי במהלך ההתקשרות העתידית
36	מסמך א1	54	1	על פי בדיקה עם כל חברות הביטוח הנספחים לאישור חברת הביטוח המצורפים אינם תקינים. אני מבקש לצרף אישור קיום הביטוחים האחיד לפי הוראות הממונה על הביטוח	אכן מסמכי הביטוח אשר פורסמו במסגרת המכרז - אינם תקינים, מצורף לעדכון זה נספח ז' המעודכן
37	מסמך ג1 - מפרט	1	1.1	מדוע שהזוכה יציע לייצר מבנים יותר גדולים וכבדים ללא תוספת תשלום	כתוב שעד 10% לא תהיה תוספת תשלום. ככלל, יש להיצמד למידות המכרז.
38	מסמך ג1 - מפרט	2+3	1.7.2.6+1.7.2.7	ידוע שעבודת בטון קל במפעל בתנאי יעילות מקסימלית בשטח קטן לא תהיה באותו מחיר של גג לא ידוע בשטח לא ידוע באתר. האם לחשב את המחיר היקר מביניהם במחיר היחידה.	על המציע לשקלל זאת בטופס הצעת המחיר למכרז.
39	מסמך ג1 - מפרט	4+5	1.2.6.7	ידוע שעבודת טיח מבוצעת במפעל ביעילות רבה ובמחיר נמוך יחסית לביצוע בשטח. האם לחשב את הטיח כחלק מעלות מבנה בודד לפי העלות של הביצוע בשטח.	יש לפעול בהתאם לאמור במסמכי המכרז ולתמחר זאת בהתאם
40	מסמך ג1 - מפרט	6	1.2.1.1	ידוע שבתקנות בטיחות באש חל	יש לפעול בהתאם לאמור במסמכי ב'1 וג'1

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

תשובה	שאלה	מס' סעיף	העמוד במכרז	מספר מסמך	מס' שאלה
	איסור לשים סורגים במבני מגורים. האם למבנה מגורים נדרשים סורגים למרות תקנות בטיחות באש ? במידה ויוחלט לא להתקין סורג בחלון מסויים - האם מחיר הסורגים יקוזז ממחיר המבנה. אם כן האם לפי עלות החומר או לפי עלות מחירון דקל ?				
המענה מפורט במסמכים ב'1 וג'1	האם כל המתואר בסעיף זה האבזורים וקבועות השרבבות כלולים במחיר המבנה	1.3.4	7	מסמך ג1 - מפרט	41
הכל כתוב ומפורט במסמך ב'1 וג'1 אם יהיה צורך בשינוי או בקיזוז הני"ל יטופל מול הקבלן.	לוחות חשמל - בתוכניות שצורפו למכרז יש כמה סוגי תוכניות של לוחות. כאשר מדובר על מבנה בודד ישנה סתירה בין התוכניות. כאמור ישנה תוכנית של מבנה בודד "לוחות חשמל אשקובית גליון מס' E03" אשר לא הגיונית בהתאם לגודל ולדרישת המבנה. מצד שני בגליון E01 כאשר מדובר על לוח של מרחב מוגן או לוח של מבנה כלביה הלוח נראה סביר ביחס לגודל ולשימוש במבנה. מבקשים להוסיף במכרז לוח טיפוסי בהתאם למבנה שבנדון ולא לוח הגנרי שמופיע בתוכנית E03 שכן במדה וצריך לקזז לוח כני"ל עלותו היא עשרות אלפי שקלים.	1.4.1	8	מסמך ג1 - מפרט	42
יש לתמחר בהתאם לתכניות והמפרט	האם לתמחר את מבנה המגורים לפי לוח E03 שכן ייקר את המבנה בעשרות אלפי שח	1.4.1	8	מסמך ג1 - מפרט	43
יש לתמחר בהתאם לאמור במסמכים ב'1 וג'1	האם בדיקת החשמל כלולה במחיר הפאושלי של היחידה? ידוע שתמחור תכנון ייצור ובדיקה של מתקן מורכב בשטח לא שקולים לייצור מספר מבנים בודדים טיפוסיים במפעל טרומי. האם לתמחר לפי היקר מביניהם	1.4.3.6	8	מסמך ג1 - מפרט	44
הכל כתוב ומפורט במסמך ב'1 וג'1. אם יהיה צורך בשינוי או בקיזוז הני"ל יטופל מול הקבלן.	במידה ולא יידרש חשמל במבנה בודד או באחד המבנים בתוך	1.4.6	9	מסמך ג1 - מפרט	45

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

מס' שאלה	מספר מסמך	העמוד במכרז	מס' סעיף	שאלה	תשובה
				המבנן - האם יקוּזוּ ולפי מה הקיזוּז ? האם לפי מחירי לוח E03	
46	מסמך ג1 - מפרט	9	1.4.6.1.ב1	ידוע שקיים הבדל בין תכנון ביצוע ובדיקה של החשמל במבנה אשקובית סטנדרטי בודד לבין עלות הקמה של מבנן אשר בו מעברים מקומה לקומה, מובילים, תשתיות חשמל שונות, תשתיות תקשורת, וגילוי אש שונות, איטום מעברי אש ועוד. האם נדרש לשקלל במחיר היחידה של אשקובית את התמחיר של מבנן מורכב כאמור	אכן כן. כעקרון, לא יבנו מבני קומות במכרז זה אלא רק קומה אחת על הקרקע.
47	מסמך ג1 - מפרט	9	1.4.6.1.ב1	מה מחיר הלוח חשמל לפיו אתם מקוּזוּים במקרים בהם לא מתבצעות עבודות חשמל במבנה	בהתאם למפורט במסמכים ב'1 וג'1
48	מסמך ג1 - מפרט	9	1.4.6.3	ידוע שבלוחות מעל 80 אמפ נדרש להתקין מערכת כיבוי אוטומטית. האם להכניס את המחיר הזה במחיר הפאושלי של היחידה. והאם יקוּזוּז במידה ולא יהיה בו צורך	בהתאם לאמור בתכניות ובמיפרט
49	מסמך ג1 - מפרט	18	1.4.6.3	ארגו חיבור לגנרטורים - איזה גנרטור קיים במבנה אשקובית בודד	אם יהיה צורך בשינוי או בקיזוּז הנ"ל יטופל מול הקבלן.
50	מסמך ג1 - מפרט	21	1.4.12	האם לפי סעיף זה גודל המזגן שנכלל במחיר המבנה הוא כ"ס	בהתאם למפורט במסמכים ב'1 וג'1
51	מסמך ג1 - מפרט	29	1.4.22	האם איטום מעברי אש ותקשורת כלול במחיר הפאושלי של המבנה או שהוא "עבודה נוספת" שמתוּמחרת לפי מחירי דקל כאמור במכרז	עבודה נוספת כפי שכלל עבודות המערכות הן נוספות ויתומחרו בהתאם לאמור במכרז.
52	מסמך ג1 - מפרט	29	1.4.23	מערכת גילוי אש - האם בכל מבנה בודד נדרשת רכזת מקומית צופר לחצן השתקה וכו' שכן לא נדרש לפי התקן במבנים מסוג זה. מה הסכום שיקוּזוּז במידה ולא יידרש ביצוע מערכת כזו.	ראה תשובה לשאלה מס' 1.
53	מסמך ג1 - מפרט	29	1.4.23	ידוע שבמבנן נדרשת מערכת גילוי אש כולל רכזת גלאים מובילים כבלים ואביזרי קצה. ובהמשך אינטגרציה ובדיקות. האם כל	ראה תשובה לשאלה מס' 1.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

תשובה	שאלה	מס' סעיף	העמוד במכרז	מספר מסמך	מס' שאלה
	הני"ל ישולם כעבודות נוספות או שיש לחשב כחלק ממחיר היחידה הפאושלי ?				
כלולות. זה רשום במיפרטים ובתוכניות. כל מזגן יותאם לנפח המבנה שבתכניות.	לא מצוין בתוכניות גודל המזגן המפוצל העילי. מבקש לחדד זאת כולל מערכת החסכון באנרגיה הנדרשת. האם כל עבודות מיזוג האויר כלולות במחיר הפאושל של מבנה בודד	1.5.1.4	31	מסמך ג1 - מפרט	54
כל מה שנרשם כחלק מהיחידה הבודדת יהיה נכון גם למספר יחידות המחוברות כמיבנן. אם תבוצע מערכת אחרת היא תשולם בניפרד אבל במקביל יקוזזו המערכות הבודדות של כל יביל בודד.	האם במקרה של מבנן נדרשת מערכת חסכון באנרגיה ? האם כל הני"ל ישולם כעבודות נוספות או שיש לחשב כחלק ממחיר היחידה הפאושלי ?	1.5.1.4	31	מסמך ג1 - מפרט	55
נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה	אחריות ושירות - האם מחיר המבנה או המבנן שקטן מ-600 מ"ר כולל שנתיים אחריות ובדק ולפיה נדרש פעם בשנה להגיע למבנה ולבדוק פילטרים ובדיקות לחץ גז. האם כל הני"ל ישולם כעבודות נוספות או שיש לחשב כחלק ממחיר היחידה הפאושלי ?	1.5.2	31	מסמך ג1 - מפרט	56
בהתאם לאמור במסמכים ב'1 וג'1	לפי איזה מחיר יקוזז המזמין את המזגנים במידה ושיתת המיזוג משתנה	1.5.4	32	מסמך ג1 - מפרט	57
נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה	אחריות ושירות - ידוע שניקוי פילטרים היא חלק מהתחזוקה השוטפת ולא חלק מהמונעת. האם לקחת בכל זאת בחשבון במחיר היחידה	1.5.2	31	מסמך ג1 - מפרט	58
לא.	האם בתכנון של משטרת ישראל לבצע בניינים של יותר מקומה אחת	1.1	2	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	59
ראה תשובה לשאלה מס' 5	ידוע שפרטי הביסוס הביצוע והחיבור שונים לחלוטין כאשר מדובר במבנה או מבנן או בין קומה אחת לכמה קומות. מה התוספות המשולמות כאשר עוברים ממבנה למבנן וכאשר עוברים מקומה אחת לשלוש קומות	1.1	2	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	60
הבקשה נדחית, העלויות ישקללו בטופס הצעת המחיר	כאשר נדרשים פיגומים בשטח לצורך	1.1	2	מסמך ב1 - תנאי	6

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

מס' שאלה	מספר מסמך	העמוד במכרז	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1	חוזה נוספים ונספחים			ביצוע עבודות במבן האם ישולמו כ"עבודות נוספות" לפי מחירון דקל כאמור במכרז	
62	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	2	1.2	"העבודה" - האם תשלומי אגרות והיטלים לסוגיהם הינם על המזמין	כל מקרה לגופו. אם לא רשום שזה ע"ח הקבלן זה יהיה ע"ח המזמין.
63	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	2	1.2	הטיפול בהיתר בנייה - מי אחראי לטיפול בהיתר וכיצד משולם	בהתאם להוראות המכרז. ככלל המשטרה תטפל בהיתרים. יובהר כי אין להציב יביל ללא היתר.
64	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	2	1.2	מה הכוונה "במידת הצורך ועל פי דרישות המזמין" וכיצד יתומחר	בהתאם לדרישות המזמין
65	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	2	1.2	"מבנ" - מהו הגודל המקסימלי של מבנ	הנושא מפורט במסמך א' למכרז
66	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	4	4.4	בסעיף זה כתוב 20% ואילו במסמך א (25.7.1) כתוב הנחה של 17% - מה ההנחה הנכונה	ההנחה הנכונה היא בהתאם לאמור בסעיף 25.7.1 + 17% הנחה נוספת בהתאם לטופס הצעת המחיר, יש בנוסח הנכון של סעיף 4.4 "התשלום לקבלן עבור עבודות התכנון הנוספות הללו יהיה על בסיס תעריפי משרד הביטחון לעבודות תכנון ולניהול פרויקטים (להלן "הספר הצהוב") בהנחה של 17% + הנחה בהתאם להצעת המחיר של הזוכה
67	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	4	4.5	בסעיף זה כתוב 20% ואילו במסמך א (25.7.1) הנחה של 17% - מה ההנחה הנכונה	ההנחה הנכונה תהיה 17% הנחה + הנחה נוספת בהתאם לטופס המחיר של הזוכה.
68	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	9	15	"דרכי גישה ארעיות ובטיחות הציבור" - ידוע שמחיר המבנה הבודד יושפע ממחיר דרכי גישה, מעקפים, תאומים דרושים לביצוע דרכים, תחזוקת דרכי גישה, טיפול מול רשויות, כל הנ"ל כרוך בעלויות. קיים חוסר הגדרה מה הפרוייקטים הצפויים לפי המכרז ומה העלויות הצפויות	משטרת ישראל אינה מתחייבת להיקף הזמנות כלשהו או היקפי פרויקטים הצפויים בעתיד, ולא קיים בשלב זה המידע המבוקש.
69	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	9	16	נבקש לשנות את השלט משלט מואר במידות X4.56 לשלט לפי תקנות הבטיחות בעבודה	הבקשה נדחית
70	מסמך ב1 - תנאי חוזה	11	22	ידוע לכם שהמחיר שנדרש לקחת לאשקובית בודדת	ראה תשובה לשאלה מס' 68

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

תשובה	שאלה	מס' סעיף	העמוד במכרז	מספר מסמך	מס' שאלה
	מגלם בתוכו את כל הנדרש במשרדי השדה לפיקוח המזמין שהקבלן נדרש לספק על חשבונו. נבקש לברר מה הצפי לפרוייקטים כנל בהם כמות המבננים מעל 600 מטר מרובע.			נוספים ונספחים	
הנושא מפורט במסמכים ב'1 וג'1	היכן מפורטת התוספת מחיר למשרד שדה	22	11	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	71
ראה תשובה לשאלה מס' 68	מדידות וסימון - ידוע לכם שמחיר המדידה והסינון הנדרשות להיות מגולמות במחיר האשקובית, מבנה, מבנן יכולות להשפיע בלפחות 10% מה אשקובית - נבקש לברר מה הצפי להזמנות עפ מכרז המסגרת הנל בהן יידרש מודד	26	17	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	72
ראה תשובה לשאלה מס' 68	"בעלי התפקידים" - ידוע שישנו הבדל בין בתקורות הניהול כאשר נדרש לספק אשקוביות בודדות וסטנדרטיות וכאשר מקימים מבננים מעל 600 מ' (מתאם מערכות בביצוע, חשב כמויות, מנהל בקרת איכות, ממונה בטיחות, ועוד). סעיף זה ישפיע על מחיר האשקובית. - נבקש לברר מה הצפי להזמנות עפ מכרז המסגרת הנל בהן יידרשו בעלי תפקידים כנל	27	18	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	73
הקיזוז יהיה בהתאם לאמור במנגנוני הקיזוז.	"בדיקת חומרים ודמי בדיקות" - האם במקרה של ביצוע אשקוביות בודדות במפעל היצרן ואספקתן לשטח יקוז ממחיר היחידה 1.5% עבור בדיקות המעבדה ?	48	29	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	74
התשלום יעשה על ידי המזמין בכפוף לקיזוז כמפורט בסעיף 48 למסמך זה	מי משלם עבור בדיקות המעבדה ? המזמין או הקבלן ? במידה והקבלן מזמין מעבדה על חשבונו האם עדיין יידרש לנכות 1.5% מסכום הפרוייקט	48	29	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	75

- בלמ"ס -

מס' שאלה	מספר מסמך	העמוד במכרז	מס' סעיף	שאלה	תשובה
76	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	29	48	ידוע לכם שמחיר הבדיקות שנדרשות עבור אשקובית בודדת שונה ממחיר הבדיקות עבור פרויקט יותר מורכב. נבקש לברר מה הצפי לפרוייקטים כנל בהם כמות המבננים מעל 600 מטר מרובע.	כנ"ל . ראה תשובה גם לשאלה מס' 68.
77	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	31	52	"מרחבים מוגנים בזמן ביצוע הפרוייקט" - האם במחיר האשקובית נדרש לגלם את מחיר המרחבים המוגנים בזמן ביצוע הפרוייקטים	בהצעת המחיר קיימת שורה לעלות של מרחב מוגן .
78				האם קיימת דרישה למגנומטר?	שלילי. מגנומטר אינו ציוד קבוע ולא כלול במחיר היחידה.
79	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	30	49	"בדק אחריות ואחזקה" - ידוע שקיים הבדל בין אחזקה מונעת בדק ואחריות לאשכובית בודדת ולמבנן שהמערכות בו לא ידועות (לדוגמה מע' מיזוג אויר, תברואה, מע' גילוי אש, כיבוי אש ועוד) . האם נלקח בחשבון במחיר היחידה	נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה
80	מסמך ב1 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	31	749.	"בדק אחריות ואחזקה" - שירותי אחזקה לפי נספח מס' 6 נמוכים בעשרות אחוזים מהמחיר הריאלי לאחזקה.	נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה
81	נספח 5 למסמך ב-1	58	3.5	האם המלה "מיתקן" מתייחסת למחיר המבנן/מבנה/אשקובי ת/הפרוייקט כולל הפיתוח ?	נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה
82	נספח 5 למסמך ב-1	58	2.7	מדוע בסעיף 2.7 יש שימוש במילה "המערכת המותקנת" ובאותו עמוד ממש בסעיף 3.5 משתמשים במילה "המיתקן" מה ההגדרה החוזית של שתי המילים בעמוד זה	נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה
83	נספח 5 למסמך ב-1	58	3.5	האם המלה "מיתקן" מתייחסת למחיר ההמערכת לדוגמה חשמל מתח גבוה וגנרטורים	נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה
84	נספח 5 למסמך ב-1	58	3.5	האם עלות האחזקה כאחוז מערך המתקן היא המחיר החודשי ? השנתי ? המחיר הכולל לכל תקופת הבדק	נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

מס' שאלה	מספר מסמך	העמוד במכרז	מס' סעיף	שאלה	תשובה
				למשך 3 שנים ?	
85	נספח 5 למסמך 1-ב	58	3.5	יש אי בהירות אדירה בהגדרת התשלום עבור אחזקה בין תשלום חודשי של עלות הפרוייקט כולו X האחוז הנל לבין תשלום חודשי של מחיר המערכת בלבד X האחוז הנל X אחד חלקי 36	נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה
86	נספח 5 למסמך 1-ב	58	3.5	אחזקה - באם המבנה הוא פחות מ 600 מ"ר המערכות שאינן נכללות במחיר האשקובית ולפי המחירון במידה ויידרשו יצטרכו להיות מתומחרות לפי מחירון דקל בהנחה של 17% בתוספת הנחה נוספת. כאשר במחיר זה כלל לא בא לידי ביטוי עלות האחזקה. לבירור - תוספת זו תשפיע בעשרות אחוזים על מחיר האשקובית	נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה
87	מסמך 11 - תנאי חוזה נוספים ונספחים	30	49	אחריות - ידוע שלפי תוכניות של מבנה טיפוסי עלות האחריות כוללת בתוכה את המערכות הבסיסיות שבתוך האשקובית. כאמור כאשר עוברים למבנן מחיר היחידה יכול לעלות במאות אחוזים. האם לקחת במחיר המבנן עלות אחריות של מערכות לא ידועות מראש על הצד המחיר ביותר ? מחיר זה ישפיע משמעותית על עלות המבנה. יודגש כי מחירון דקל לא כולל בתוכו כל התייחסות לרכישת אחריות מעבר לאחריות לשנה בודדת	בתוך תמחור של אשקובית בודדת אין מערכות. המערכות יבוצעו במידה והאשקוביות יבנו לכדי מבנן, במקרה כזה האחריות ושנות הבדק ינתנו בהתאם לנספח ב'1 ונספח 6 בנושא בדק ותחזוקה והאחריות תתייחס למערכת שלמה
88	נספח 5 למסמך 1-ב	58	3.5	ידוע שתחזוקת מבנים למשך 3 שנים מגיעה ל 15% לפחות מעלות תכנון וייצור היחידה של מבנה בודד או מבנן. הנ"ל גורם לאי הבנת תמהיל המכרז.	נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה
89	נספח 5 למסמך 1-ב	58	3.5	המחירים לא ריאליים בנספח ב'1 האם להוסיף למחיר היחידה הפאושלי	נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה
90	נספח 5 למסמך 1-ב	58	3.5	מה משמעות המונח "מתקן" האם כוונה לכל הפרוייקט, לכל	נא ראו עדכון נספח ב'1 ונספח 6 של ב'1 בנושא בדק ותחזוקה

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

מס' שאלה	מסמך	העמוד במכרז	מס' סעיף	שאלה	תשובה
				המבנן או למערכת הספציפית	
91	מסמך א - תנאי המכרז הכלליים	18	13.6	בהתייחס לסעיף 13.6 ע"פ ייעוץ משפטי של החברה קביעת תנאי סף מתממש שלפיו הצעה יכול ותיפסל בשל אומדן מוסתר הנה בלתי חוקית מבחינת דיני המכרזים (ראו פס"ד מועצה מקומית שוהם)	האומדן חסוי וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות מחיר אשר חורגות 20% כלפי מעלה או מטה ובהתאם לאמור בסעיף 13.6 למכרז
92				האם יש מפרט לחלונות ביתן שומר?	יש להסתכל בתוכניות למכרז
94				האם הצעת מחיר כוללת ריהוט בחדרים?	הצעת המחיר כוללת ריהוט קבוע בלבד. ראה תשובה לשאלה מס' 7
95				ברשימת התוכניות קיימות שתי תוכניות של פרטים אדריכלות מבנה מעצר - חלק א' + חלק ב', אך בקובץ 5/2024 מסמך ה' + שרטוטים לא נתקלנו בתוכניות אלו, נודה על קבלת תוכניות אלו על מנת להבין איזה פרטים נדרשים ולתת הצעת מחיר אופטימלית	כעקרון לא יבוצעו תאי מעצר במבני יבילים אלא אם כן נחליט לשלבם במיבנן מיוחד ואז המיתחם של המעצר ייבנה בשיטה קונבנציונלית ובהתאם לכללי התימחור שבמכרז (מחירון "מאגר", "דקל" וכו')
96	מסמך א'	עמוד 64 - נספח ט'-1		מה הכוונה בטבלה למספר הסעיף בהצעת המחיר, בהצעת המחיר ישנם רק מספרים סידוריים	יש למלא נספח זה בהתאם לפרטים אשר מופיעים בטופס הצעת המחיר אשר קיימת לגביהם העדפת תוצרת הארץ, הטבלה צריכה להיות בהתאם לפורמט אשר מופיע בנספח ט'1 ובהתאם לשורות הרלוונטיות בטופס הצעת המחיר
97				האם קיים אפיון במכרז ל: ריהוט משרדי, לוקרים ווילונות	הפריטים הנ"ל אינם באחריות הזוכה במכרז
98				האם קיים אפיון לשיש שירותים/ מקלחות/ מטבחונים?	קיים ברשימת התגמירים ובמפרטים ב'1 או ג'
99				האם קיים אפיון למאחז יד / מעקה מדרגות?	לא, ככל שיהיו עבודות פיתוח יידרש להתקין פריטים אלו

4. ביתר פרטי המכרז, לא חל שינוי.

5. להזכירכם, המועד האחרון להגשת הצעות הנו 28/7/2024 עד השעה 15:00.

6. מצורפת גרסה 2 למכרז המעודכנת הכוללת את כלל השינויים לרבות מסמך ב'1

המעודכן.

7. יובהר כי,

7.1. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז

מלכתחילה.

- בלמ"ס -

- 7.2. אלא אם נכתב אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
- 7.3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשטרה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט בעדכון זה בלבד ובעדכונים נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
- 7.4. האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נכתב במפורש אחרת.

בברכה,

ליאור מופקדי, רפ"ק
ר' חו' רכש בינוי
מדור רכש לוגיסטי ופרט

נספח ז'

נספח - ביטוח

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, ולהציג למשטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. בגין ביצוע עבודות אספקה, הובלה מנוף, הצבה והכנה

(1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת ייצור, אספקה והצבה של מבנים טרומיים מבטון כולל בין היתר תכנון מלא, ייצור, אספקה, הובלה מנוף והצבה של מבנים טרומיים מבטון כולל בין היתר עבודות גמר, איטום, ריצוף, בידוד, חיפוי קירות, אינסטלציה, אספקת ציוד נלווה: מיזוג אוויר, מתח נמוך וכד', מדידות, קידוחים, גידור, עבודות שלד, חיבורים לתשתיות, עבודות פיתוח, עבודות חשמל ומערכות גילוי אש, תיעוד וכל העבודות הנלוות, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- (1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- (2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- (3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- (4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- (5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- (6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- (7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- (8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים אולם לא יפחת מסך 1,000,000 ₪.
- (9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

- (10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- (11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל, ישולמו למשטרת ישראל, אלא אם יורה חשב משטרת ישראל למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- (2) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- (3) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול נזק ישיר לצינורות, מתקנים וכבלים תת קרקעיים.
- (4) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול נזק עקיף לצינורות, מתקנים וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- (5) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (6) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
- (2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- (3) לשם המבוטח יתווספו ... "או קבלנים /או קבלני משנה /או מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו.
- (4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ביטוח אחריות מקצועית (2)

(יכול ויוצג בנפרד - על ידי הספק בגין עובדיו טרם חתימת ההסכם, ועל ידי מהנדסים, בודקים, מודדים מתכננים, וממוני בטיחות חיצוניים מטעמו, ככל וקיימים טרם ביצוע השירותים על ידם)

א. כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב במסגרת ייצור, אספקה והצבה של מבנים טרומיים מבטון כולל בין היתר תכנון מלא, ייצור, אספקה, הובלה מנוף והצבה של מבנים טרומיים מבטון כולל בין היתר עבודות גמר, איטום, ריצוף, בידוד, חיפוי קירות, אינסטלציה, אספקת ציוד נלווה: מיזוג אוויר, מתח נמוך וכד', מדידות, קידוחים, גידור, עבודות שלד, חיבורים לתשתיות, עבודות פיתוח, עבודות חשמל ומערכות גילוי אש, תיעוד כולל עבודות נלוות, ובהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו.

ב. להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע המבוטחים בפוליסה:

- (1) **קונסטרוקטור** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- (2) **ממונה בטיחות, מהנדס חשמל, בודקים/ מתכננים/ מהנדסים, יועצים, מפקחים, אחים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

- בלמ"ס -

3) מודדים - גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או הקבלן והפועלים מטעמו. בכפוף להרחבת השיפוי שלעיל, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, בכפוף להרחב השיפוי שלעיל.**

2. דרישות הביטוח לאחר המסירה ובגין יתר השירותים- שירותי אחריות ובדק (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית- כאשר ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית מתייחס גם לעבודות הקבלניות וגם ליתר השירותים- בדק וכו')

(1) ביטוח חבות מעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.

- בלמ"ס -

1. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

(3) ביטוח אחריות מקצועית

- א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור תכנון מלא, ייצור, אספקה, הובלה מנוף והצבה של מבנים טרומיים מבטון כולל בין היתר עבודות גמר, איטום, ריצוף, בידוד, חיפוי קירות, אינסטלציה, אספקת ציוד נלווה: מיזוג אוויר, מתח נמוך וכד', מדידות, קידוחים, גידור, עבודות שלד, חיבורים לתשתיות, עבודות פיתוח, עבודות חשמל ומערכות גילוי אש, שירותי ותחזוקה, תיעוד כולל עבודות נלוות, אחריות ובדק ובהתאם למכרז וחווה מול מדינת ישראל- משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,00 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת – Cross Liability, אולם הביטוח לא יכסה תביעות הקבלן
- מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי שלעיל, לשם המבטוח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו.**

כלפי

(4) ביטוח חבות המוצר PRODUCTS LIABILITY

- א. ביטוח חבות הספק בביטוח חבות המוצר בגין ייצור, אספקה, הובלה מנוף והצבה של מבנים טרומיים מבטון כולל בין היתר עבודות גמר, איטום, ריצוף, בידוד, חיפוי קירות, אינסטלציה, אספקת ציוד נלווה: מיזוג אוויר, מתח נמוך וכד', קידוחים, גידור, עבודות שלד, חיבורים לתשתיות, עבודות פיתוח, עבודות חשמל ומערכות גילוי אש, שירותי אחריות, בדק ותחזוקה במסגרת השירותים על כל מרכיביהם וציודם.
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,00 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- בלמ"ס -

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

1. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
2. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו, ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחבי השיפוי שלעיל, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו.

(5) ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות/ ביתר הביטוחים

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמם במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. בכפוף להרחב השיפוי האמור ייחשבו מדינת ישראל – כמבוטחים נוספים כולל יכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם (בכל הביטוחים). הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

חלופה לביטוח צמ"ה / רכוש:

*כחלופה לביטוח צמ"ה [(פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה)] ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. כללי:

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (עבודות קבלניות, ביטוח חבות המוצר, צד שלישי מעבידים, אחריות מקצועית, רכוש, עבודות קבלניות) יכללו התנאים הבאים:

- 1) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב לחשב משטרת ישראל.
- 2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 3) הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

- בלמ"ס -

5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוחי אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, בתוקף.

ג. אישורים/ים בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למשטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו (בהתאם לגוף הרלוונטי) עד למועד חתימת החוזה ובהתאם לאמור לעיל. הקבלן מתחייב להציג את האישורים/ים חתום/מים בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח. בכל מקרה לא יחלו עבודות הביצוע טרם הוסדרו הביטוחים כאמור ואישור קיום ביטוחים נמסרו למשטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש לעיל.

ד. **מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח לעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.**

הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועל הזוכה לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לבטחון פנים על כל גופיו, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ז. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע

